

14/5/2021

TP/103564862/2021



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
16/07/2021.

CF 346618

THE NAVARRASAM ACADEMY
ARACHALUR.

Mr. M.S. முன்முகம்
சா.ப.மு.விநாயகன்யாள்,
40/1, மோளனிநாயகன் புதூர்,
சிவகிரி - ஈரோடு மாவட்டம்.
உரிமம் எண் : 4506 ஆ. 1/31 தமிழ்நாடு

Lease Agreement

This deed of Lease Agreement is entered in to this Sixteenth day of July 2021 between,

"THE NAVARRASAM ACADEMY" a standalone wholly owned subsidiary unit run by Nagamalai Navarasam Educational Trust, having its registered office at The Navarrasam Academy campus, kangeyam, road, Arachalur represented by its Correspondent, Sri V.Arun karthick S/o, K.Venugopal aged about 32, residing at 7,Chennimalaipalayam, Avalpoondurai(po), Modakuruchi Taluk, Erode (dt) (Adhaar No: 9954 2956 8383) Here in after called as Lessee and

Y. S. 11
CORRESPONDENT
The Navarrasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101

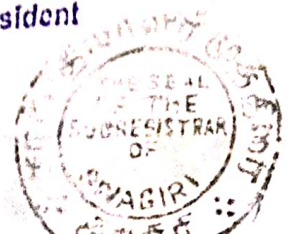
Lessee

For Nagamalai Navarasam Educational Trust

K. S. S. S. S. S.
President

Lessor

.....புத்தகம்.....2021
ஆண்டு 1415 ஆவணம்.....10
தாராளங்கள் கொள்ளுது.....
வறு தாள்
சார்புதாராள சிவகிரி



"NAGAMALAI NAVARASAM EDUCATIONAL TRUST" a registered society having its registered office at Navarasam Arts science college campus, Arachalur represented by its President, Sri T.K.Dhamodharan S/o Karuppana Gounder aged about 71, residing at 8, Thirumangalam west street, Aval poondurai, kandikattuvalasu(po), Modakuruchi Taluk, Erode (dt) (Adhaar No 5179 7574 2948) Here in after called as Lessor.

Whereas the lessor is owning and possessing the property stated in the schedule hereunder, willing to set aside for the utility rights to its one of the wholly owned subsidiary unit for the purpose of providing school Education to needy.

Whereas the lessor is setting aside the property on lease for the purpose of encumbrance free, Independent and Effective Management of the school education as required by the guiding and controlling authorities.

Whereas the lessor and lessee are agreed to have the lease upon the following terms and conditions.

It is mutually agreed to have the following terms and conditions.

1. The Lessee shall have the Lease property stated in the schedule for the period of 45 (Forty-Five) years starting from today (16.07.2021). However, the lease can be extended with the mutual consent on completion of this lease period.
2. The consideration of the Lease is annual lease rent of Rs. 2000/-(Rupees Two thousand only) which shall be payable to the Lessor within 15 days of every financial year beginning.
3. The Lessor and lessee mutually agreed that not to have any security deposit or lease advance for this lease transaction for the entire period of lease.
4. The Lessor has given all Utility rights to the Lessee for the property stated in the schedule for the above said entire period.
5. The Lessee should use the said property for providing school Education to the needy.
6. The Lessee should not sublet the property to anybody.
7. The Lessee shall have permitted to use the superstructure, land appurtenant thereto & pathway and utility connections attached to the property under lease. The said utilities include the Electricity connection, Water Connection, etc., However the lessee need to have more new utility connections stated above, they shall on their own behalf procure & get the same in their name. The lessor has no objections with respect to the new utility connections in Lessee's Name.
8. The Lessee should maintain the property under this lease in "at the most "care. The Lessee has to keep the property in good condition. The necessary repairs and maintenance shall be at the cost of Lessee.

Y. P. [Signature]
CORRESPONDENT
The Navarasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

Lessee

1	14/5	2021	10
2			

For Nagamalai Navarasam Educational Trust

K. G. [Signature]
President

Lessor



9. If the lessee has to construct any infrastructure on their own, they can do so, for the purpose of getting permission and approval the lessee may use their name, the Lessor has no objection to this.
10. On the termination of lease period the lessee has to give back the asset to lessor as it where condition on the termination date.
11. The Lessee has inspected the property, its durability, its effectiveness and Strength. If lessee needs any clearance or other certificate with respect to this, the lessor has agreed to provide the same.
12. This lease deed can be modified or terminated both the lessor and lessee at 6 months prior Notice.
13. If any difference of opinion arises between the lessor and lessee the same shall be got settled by arbitration.

Schedule of the Property

All that piece and parcel of land measuring 4.90 Acres situated in S.F.N.o.141/1,2,3 Address: Arachalur Village, Modakurichi Taluk, and Erode District fully described in the schedule mentioned herein after, is owned by NAGAMALAI NAVARASAM EDUCATIONAL TRUST, in terms of Sale Deed Document No. 340/1993, registered on 22.03.1993 In Book & Volume No.1/366 on Page 487 to 495 in the office of Sub Register, Sivagiri.

North : R.S.F.No.2

East : R.S.F.No.142/1,2 The Navarrasam Academy School portion of land.

West : R.S.F.No.140

South : R.S.F.No.140/4,5,6

All that piece and parcel of land measuring 0.68 Acres situated in S.F.N.o.142/1 Address: Arachalur Village, Modakurichi Taluk, and Erode District fully described in the schedule mentioned herein after, is owned by NAGAMALAI NAVARASAM EDUCATIONAL TRUST, in terms of Sale Deed Document No. 341/1993, registered on 22.03.1993 In Book & Volume No.1/366 on Page 497 to 500 in the office of Sub Register, Sivagiri.

North : R.S.F.No.2

East : R.S.F.No.142/1 The Navarasam College portion of land.

West : R.S.F.No.142/1,2,3

South : R.S.F.No.142/2 The Navarrasam Academy School portion of land.

CORRESPONDENT
The Navarrasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

For Nagamalal Navarasam Educational Trust

Lessee

1.....புத்தகம்..2021.....
தாள்...1415...ஆவணம்...10.....
தரங்களைக் கொண்டு...3.....
வது தரங்
சாப்பிடுவது சிவசுனி

K. J. G. M. S. S. S.
President

Lessor



All that piece and parcel of land measuring 0.085 Acres situated in S.F.N.o.142/2 (Part) Address: Arachalur Village, Modakurichi Taluk, and Erode District fully described in the schedule mentioned herein after, is owned by NAGAMALAI NAVARASAM EDUCATIONAL TRUST, in terms of Sale Deed Document No. 248/1995, registered on 01.03.1995 In Book & Volume No.1/387 on Page 423 to 428 in the office of Sub Register, Sivagiri.

North : R.S.F.No.142/1 The Navarrasam Academy School portion of land.

East : R.S.F.No.142/2 The Navarasam College portion of land.

West : R.S.F.No.141/1,2,3

South : R.S.F.No.142/2 The Navarasam College portion of land.

We the lessor and lessee as acceptance of the stated terms and conditions hereby affix our signature as a token of acceptance.

For Nagamalai Navarasam Educational Trust

K. d n G h a s i n i .
President

Lessor

V. S. U.
CORRESPONDENT
The Navarrasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

Lessee

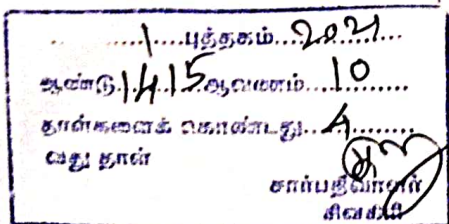
Witness:

1. R. A

(Amirthanathan) s/o. Ramasamy,
10, Senkadu, Palliyuthu, Arachalur-638

2. Selvaraj

(Selvaraj) s/o. Palanisamy,
5, Thirumangalam Main Street,
Aralpoundhurai - 638 115.



Draft By: S. N. Vishwanathan

S/o. Natarajan, Sivagiri - 638109. (L.No. A/9/2012/Erode)



R/சிவகிரி_ஈரோடு/புத்தகம்-1/1415/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 830

சென்னிமலைப்பாளையம், அவல்பூந்துறை, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638101-ல் வசிக்கும் திரு அருண் கார்த்திக் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,500/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சிவகிரி_ஈரோடு
நாள்: 16/07/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 02:19 மணியளவில் சிவகிரி_ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,100/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



CORRESPONDENT
The Navarrasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



For Nagamalai Navarasam Educational Trust

K. K. S. S. S. S. S.
President

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



CORRESPONDENT
The Navarrasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

ஆண்டு...1415...வருடம்...10...
தாக்கல் செய்து...5...
வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சிவகிரி

R/சிவகிரி_ஈரோடு/புத்தகம்-1/1415/2021

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1.

R. S. Sany

திரு செல்வராஜ் த/பெ பழனிசாமி திருமங்கலம் மெயின் வீதி, அவல்புந்துறை,
ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638115

2.

R. A

திரு அமிர்தநாதன் த/பெ ராமசாமி செங்காடு, பள்ளியூத்து, ஈரோடு, தமிழ்நாடு,
இந்தியா, 638101

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 16ம் நாள்

ராமதிலகம் கே
சார்பதிவாளர்
சிவகிரி_ஈரோடு

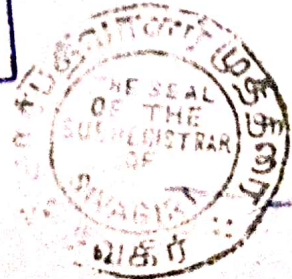
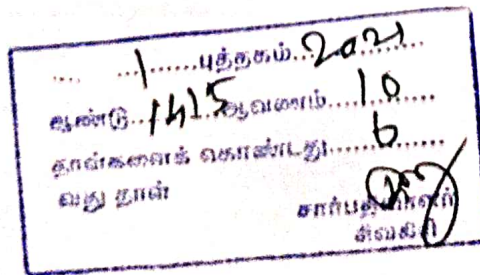
R/சிவகிரி_ஈரோடு/புத்தகம்-1/1415/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

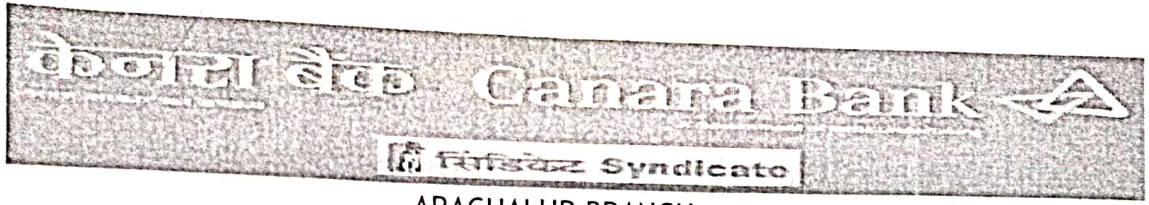
நாள்: 16/07/2021

சிவகிரி_ஈரோடு



ராமதிலகம் கே
சார்பதிவாளர்





ARACHALUR BRANCH

Ref : CB/1029/NOC/2021/NAVARASAM/20-21

Date : 13/07/2021

To

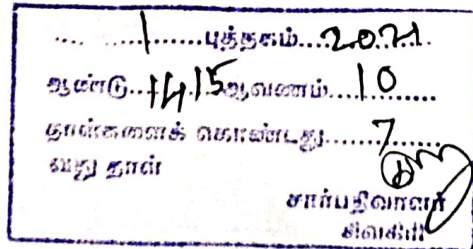
The Sub Registrar,
Sivagiri SRO,
Erode.

Sub : NOC for registering lease agreement towards the property, which is mortgaged with us reg,

The property in the name of M/S NAGAMALAI NAVARASAM EDUCATIONAL TRUST located at R S NO : 142/1 OLD S F NO : 1075/1 vide Doc no :341/1993(original Document with us) is mortgaged to us on 25.10.2016 vide Doc no :1949/2016 and subsequently on 25/06/2020 vide Doc no : 987/2020.

We hereby provide the no objection in registering the lease agreement between M/S NAGAMALAI NAVARASAM EDUCATIONAL TRUST, KANGEYAM ROAD, ARACHALUR, ERODE 638101 and M/S THE NAVARASAM ACADEMY, KANGEYAM ROAD, ARACHALUR, ERODE 638101 subject to the Mortgage conditions and the following conditions mentioned herewith

- In near future, If Bank demands, without any demur M/S THE NAVARASAM ACADEMY, KANGEYAM ROAD, ARACHALUR, ERODE 638101 should hand over the property to our CANARA BANK, ARACHALUR.



कृते केनरा बैंक/For CANARA BANK

[Signature]
वरिष्ठ प्रबंधक / Senior Manager
अरचलुर / Arachalur (1029)
Senior Manager
Canara Bank
Arachalur

V. J.
CORRESPONDENT
The Navarrasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

For Nagamalai Navarasam Educational Trust

K. J. G. S. S. S.
President

Lessee



Lessor

காவல் துறைச் சான்று

பார்வை : அறச்சலூர் காவல் நிலைய மனு எண். 209/2018, நாள்: 20.10.2018

மனுதாரர் திரு.பழனிச்சாமி-68 த/பெசின்னுசாமி, பொருளாளர், நவரசம் கலை மற்றும் அறிவியல் மகளிர் கல்லூரி அறச்சலூர், ஈரோடு மாவட்டம் என்பவர் தான் அறச்சலூர் நவரசம் கலை மற்றும் அறிவியல் மகளிர் கல்லூரியை கடந்த 1994 ஆம் ஆண்டு முதல் இயங்கி வருவதாகவும், மேற்படி கல்லூரியின் நலம் தொடர்பான பத்திரங்களுள் பதிவு எண்340 1993 ஆண்டு சிவகிரி பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், 17.10.2018ம் தேதி காலை 10.00 மணிக்கு மேற்படி அசல் பத்திரத்தை நகல் எடுப்பதற்காக இரு சக்கர வாகனத்தில் வைத்துக் கொண்டு அறச்சலூர் கைகாட்டிக்கு சென்ற போது தொலைந்து விட்டதாகவும், மேற்படி காணாமல் போன கல்லூரியின் நிலப்பத்திரத்தை கண்டுபிடித்து தருமாறு கொடுத்த மனுவின் பேரில் பார்வையின் கண்ட மனு எண்:209/2018 பதிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி காணாமல் போன அசல் பத்திரத்தை கண்டுபிடிப்பது சம்மந்தமாக விசாரணை மேற்கொண்டு அறச்சலூர் மற்றும் சுற்றுப்பகுதிகளில் தேடியும், பகல் ரோந்து காவலரை அனுப்பியதில் எவ்வித தகவலும் இல்லை. எனவே மேற்படி அசல் பத்திரத்தை கண்டுபிடிக்க முடியவில்லை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.



Open 20/10/18
INSPECTOR OF POLICE
ARACHALUR POLICE STATION
ERODE DISTRICT.

V. S.
CORRESPONDENT
The Navarasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

For Nagamalai Navarasam Educational Trust

K. S. S. S. S.
President

Lessee

Lessor

புத்தகம்...	2018
ஆண்டு...	1415
தார்க்களைக் கொண்டது...	8
வது தாள்	
சார்பதவரை	
சிவகிரி	



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
அமிர்தநாதன் ரா
Amirthanathan R
பிறந்த நாள் / DOB : 20/11/1973
ஆண்பால் / Male

3581 0409 8214

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம் அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
ஆதார்
தந்தை / தாய் பெயர்: ராமசாமி,
10, செங்காடு, பள்ளியூத்து,
ராரோடு, அரச்சலூர், தமிழ் நாடு,
638101

Address:
S/O: Ramasamy, 10, SENKADU,
PALLIYUTHU, Erode, Arachalur,
Tamil Nadu, 638101

3581 0409 8214



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
செல்வராஜ் ப
Selvaraj P
தந்தை : பழனிசாமி
Father : Palanisamy
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1964
ஆண்பால் / Male

8414 0331 7160

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம் அமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O பழனிசாமி, கதவுண் 5,
திருமங்கலம் மெயின் வீதி,
அவல்பூந்துறை வழி,
அவல்பூந்துறை,
கண்டிகாட்டுவலசு, ஈரோடு,
தமிழ்நாடு, 638115

Address:
S/O Palanisamy, NO 5,
THIRUMANGALAM MAIN
STREET,
AVALPOONDURAI VALI,
Avalpoondurai,
Kandikattuvalasu, Erode,
Tamil Nadu, 638115



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

V. E.
CORRESPONDENT
The Navarrasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

Lessee

For Nagamalai Navarasam Educational Trust

K. K. G. G. G.
President

Lessor

1 புத்தகம் 201
ஆண்டு 1415 ஆவணம் 10
நாடுகளைக் கொண்டது 10
வது நாள்
சார்பு வாரியம்
கிடைசி



சாட்சிகள் :

1. R. G.

R. G.