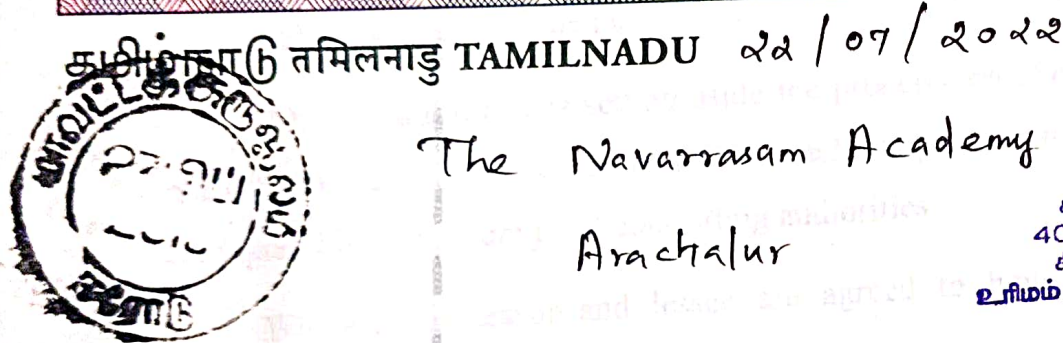


TP/126907690/2022



The Navararasam Academy
Arachalur

M.S.ஷண்முகம்
சா.ப.மு.விற்பனையாளர்,
40/1, மோளாவிநாயகன் புதூர்,
சிவகிரி - ஈரோடு மாவட்டம்.
உரிமம் எண் : 4506 ஆ.191 த.விநாடு

CORRESPONDENT
The Navararasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

“NAGAMALAI NAVARASAM EDUCATIONAL TRUST” a registered society having its registered office at Navarasam Arts science college campus, Arachalur represented by its President, Sri T.K. Dhamodharan S/o Karuppana Gounder aged about 72, residing at 8, Thirumangalam west street, Avalpoondurai, kandikattuvalasu(po), Modakuruchi Taluk, Erode (dt) (Adhaar No 5179 7574 2948. Cell No. 97883-64112) Here in after called as Lessor.

Whereas the lessor is owning and possessing the property stated in the schedule hereunder, willing to set aside for the utility rights to its one of the wholly owned subsidiary unit for the purpose of providing school Education to needy.

Whereas the lessor is setting aside the property on lease for the purpose of encumbrance free, Independent and Effective Management of the school education as required by the guiding and controlling authorities.

Whereas the lessor and lessee are agreed to have the lease upon the following terms and conditions.

It is mutually agreed to have the following terms and conditions.

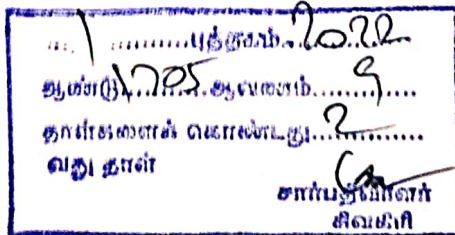
1. The Lessee shall have the Lease property stated in the schedule for the period of 45 (Forty-Five) years starting from today (22.07.2022). However, the lease can be extended with the mutual consent on completion of this lease period.
2. The consideration of the Lease is annual lease rent of Rs. 2000/- (Rupees Two thousand only) which shall be payable to the Lessor within 15 days of every financial year beginning.
3. The Lessor and lessee mutually agreed that not to have any security deposit or lease advance for this lease transaction for the entire period of lease.

Lessor

K. 2. 6. 20. 21. 22. 23.

PRESIDENT

Nagamalai Navarasam Educational Trust,
Arachalur (Po). Arachalur.
Erode (Dt) - 638 101.



Lessee

V. L. K.

CORRESPONDENT
The Navarrasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.



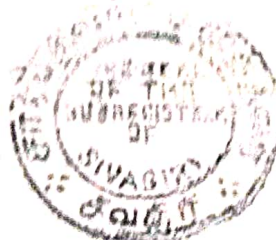
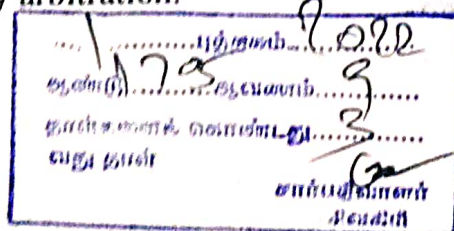
4. The Lessor has given all Utility rights to the Lessee for the property stated in the schedule for the above said entire period,
5. The Lessee should use the said property for providing school Education to the needy,
6. The Lessee should not sublet the property to anybody.
7. The Lessee shall have permitted to use the superstructure, land appurtenant thereto & pathway and utility connections attached to the property under lease. The said utilities include the Electricity connection, Water Connection, etc., However the lessee need to have more new utility connections stated above, they shall on their own behalf procure & get the same in their name. The lessor has no objections with respect to the new utility connections in Lessee's Name.
8. The Lessee should maintain the property under this lease in "at the most "care. The Lessee has to keep the property in good condition. The necessary repairs and maintenance shall be at the cost of Lessee.
9. If the lessee has to construct any infrastructure on their own, they can do so, for the purpose of getting permission and approval the lessee may use their name, the Lessor has no objection to this.
10. On the termination of lease period the lessee has to give back the asset to lessor as it where condition on the termination date.
11. The Lessee has inspected the property, its durability, its effectiveness and Strength. If lessee needs any clearance or other certificate with respect to this, the lessor has agreed to provide the same.
12. This lease deed can be modified or terminated both the lessor and lessee at 6 months prior Notice.
13. If any difference of opinion arises between the lessor and lessee the same shall be got settled by arbitration.

Lessor

Lessee

10. $\frac{dy}{dx} = 2x + 1$ at $x = 1$.

PRESIDENT
Nagamalai Navarasam Educational Trust,
Arachalur (Po), Arachalur,
Erode (Dt) - 638 101.



Y. L. M

CORRESPONDENT
The Navararasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

Schedule of the Property

All that piece and parcel of land measuring 0.80 Acres situated in S.F.N.o.142/1 Address: Arachalur Village, ModakkurichiTaulk, and Erode District fully described in the schedule mentioned herein after, is owned by NAGAMALAI NAVARASAM EDUCATIONAL TRUST, in terms of Sale Deed Document No. 341/1993, registered on 22.03.1993, In Book & Volume No.1/366 on Page 497 to 500 in the office of Sub Register, Sivagiri.

North : R.S.F.No.2

East : R.S.F.No.142/1 Navarasam College portion of land.

West : R.S.F.No.142/1 The Navarrasam Academy School portion of land.

South : R.S.F.No.142/1 Navarasam College portion of land.

We the lessor and lessee as acceptance of the stated terms and conditions hereby affix our signature as a token of acceptance.

Lessor

Lessee

K. S. S. S. S. S.

N. S. S. S.

PRESIDENT
Nagamalai Navarasam Educational Trust,
Arachalur (Po). Arachalur.
Erode (Dt) - 638 101.

CORRESPONDENT
The Navarrasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

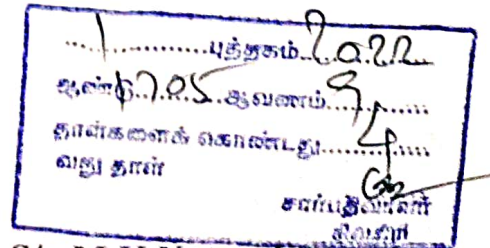
Witness.....

1. *Selvaraj S/o.Palanisamy*
(Aadhar Card No.8414 0331 7160) 5. Thirumangalam Main Street,
Avalpoondurai-638115
2. *Kathirvel S/o.Periyasamy*
(Aadhar Card No.7402 5522 1950) 15/9, Thirumangalam Main Street,
Kandikattuvalasu, Avalpoondurai-638115

Attested By:



S.N. VISHVANATHAN
((S.N.VISHVANATHAN) S/o.M.K.Natarajan
State Licence.No.A9/2012/Erode
New bus stand complex backside,
Sivagiri-638109.
E mail - snvishusivagiri@gmail.com
Cell nos. 9865060295, 9842740295



R/சிவகிரி_ஈரோடு/புத்தகம்-1/1705/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1034

தென்னிமலைப்பாளையம், அவல்புத்துறை, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638101-ல் வசிக்கும் திரு அருண் கார்த்திக் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,600/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சிவகிரி_அரோடு
நாள்: 22/07/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 01:30 மணியளவில் சிவகிரி டிரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,100/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



CORRESPONDENT
The Navarrasam Academy ...
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்வது தான்
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



K. Anandan Joy.

PRESIDENT
Nagamalai Navarasam Educational Trust,
Arachalur (Po). Arachalur.
Erode (Dt) - 638 101.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:022202333407b4056c4e60bd475467704f6b1d
(Details from UIDAI : Dhamothirani K S/O Karuppana
Gounder, 05-01-1950, xxxxxxxx2948)

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



CORRESPONDENT
The Navarrasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

“சம்மதத்துடன் சமீப ஆதார் அங்கீகாரம்” என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் :
UKC 076240d1e525aecdd374adb968720f91a2bd9ae
(Details from UIDAI : V Arun Karthick S/O Venugopal, 25-



R/சிவகிரி_ஈரோடு/புத்தகம்-1/1705/2022

04-1988, xxxxxxxx8383)

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 22ம் நாள்


ஈஸ்வரி ப
சார்பதிவாளர்
சிவகிரி_ஈரோடு

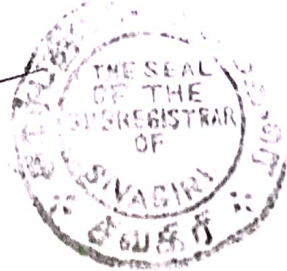
R/சிவகிரி_ஈரோடு/புத்தகம்-1/1705/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/07/2022
சிவகிரி_ஈரோடு


ஈஸ்வரி ப
சார்பதிவாளர்



.....புத்தகம்.....
ஆண்டு.....ஆவணம்.....
தாள்களைக் கொண்டது.....
வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சிவகிரி





ARACHALUR BRANCH

Ref : CB/1029/NOC/2021/NAVARASAM/21-22

Date:20-07-2022

TO

The Sub Registrar,

Sivagiri SRO,

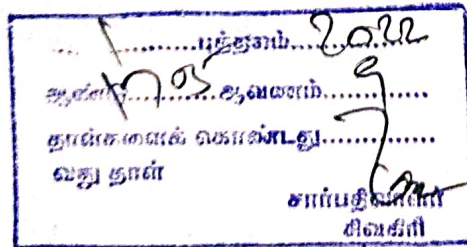
Erode.

Sub : NOC for registering lease agreement towards the property, which is mortgaged with us reg,

The property in the name of M/S NAGAMALAI NAVARASAM EDUCATIONAL TRUST located at R S NO.142/1 OLD SF NO. 1075/1 vide Doc no.341/1993 (original Document with us) is mortgaged to us on 25.10.2016 vide Doc no.1949/2016 and subsequently on 25/06/2020 vide Doc no.987/2020.

We hereby provide the no objection in registering the lease agreement between M/S NAGAMALAI NAVARASAM EDUCATIONAL TRUST , KANGEYAM ROAD, ARACHALUR, ERODE 638101 and M/S THE NAVARASAM ACADEMY, KANGEYAM ROAD, ARACHALUR, ERODE 638101 subject to the Mortgage conditions and the following conditions mentioned herewith.

In near future, If Bank demands, without any demur M/S THE NAVARASAM ACADEMY, KANGEYAM ROAD, ARACHALUR, ERODE 638101 should handover the property to our CANARA BANK ARACHALUR.



कुते केनरा बैंक/For CANARA BANK

मुख्य प्रबंधक / Chief Manager
अरचलुर / Arachalur (1029)
Chief Manager
Canara Bank
Arachalur

Lessor

K. Anthoniyappan,

PRESIDENT
Nagamalai Navarasam Educational Trust,
Arachalur (Po). Arachalur.
Erode (Dt) - 638 101.



Lessee

V. A. W.
CORRESPONDENT
The Navarrasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

भारत सरकार
Government of India

आधार

தாமோதிரன் க
Dhamothiran K
பிறந்த நாள் / DOB: 05/01/1950
ஆண் / MALE

5179 7574 2948

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

முகவரி: S/O கருப்பன் கவுண்டர், எண் 8,
திறுமங்கலம் மேற்கு வீதி, அவலபுத்தறை,
ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638115

Print Date: 09/05/2021

Address: S/O Karuppana Gounder, NO 8,
THIRUMANGALAM WEST STREET,
Avalpoondurai, Erode, Tamil Nadu, 638115

5179 7574 2948

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
9954 2956 8383
VID : 9196 0069 3495 5452

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வே அருண் கார்த்திக்
V Arun Karthick
பிறந்த நாள்/DOB: 25/04/1988
ஆண் / MALE

9954 2956 8383
VID : 9196 0069 3495 5452

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O வேணுகோபால், கதவு எண் 07,
சென்னிமலைபாளையம், அவலபுத்தறை,
ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638115

Address:
S/O Venugopal, NO 07,
CHENNIMALAIPALAYAM, Avalpoondurai,
Erode,
Tamil Nadu - 638115

9954 2956 8383
VID : 9196 0069 3495 5452

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Lessor

Lessee

க. அ. சோமசுந்தரன்
PRESIDENT
Nagamalai Navarasam Educational Trust,
Arachalur (Po), Arachalur,
Erode (Dt)

V. S. M.
CORRESPONDENT
The Navarasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.

புத்தகம் பதிவு
ஆண்டு 2005 ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது
வது தாள்
சாஸ்திரவாளர்
சிவசுந்தரன்



தமிழ் அரசாங்கம்
Government of India



கதிர்வேல் ர பெ
Kathirvel R P
பிறந்த நாள்/DOB: 03/10/1972
ஆண்/ MALE

7402 5522 1950

VID : 9176 8341 9895 6984

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



செல்வராஜ் ப
Selvaraj P
தந்தை : பழனிசாமி
Father : Palanisamy
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1964
ஆண்பால் / Male



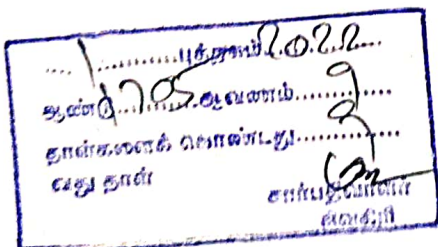
8414 0331 7160

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Lessor

K. காமசுந்திரன்.

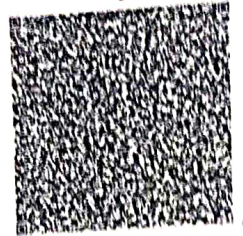
PRESIDENT
Nagamalai Navarasam Educational Trust,
Arachalur (Po). Arachalur.
Erode (Dt)



தமிழ் அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பெரியசாமி, கதவுஎண் 15/9,
திருமங்கலம் மெயின் வீதி, அவல்பூந்துறை,
ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638115

Address:
S/O Periyasamy, NO 15/9,
THIRUMANGALAM MAIN VEETHI,
Avalpoondurai, Erode,
Tamil Nadu - 638115



7402 5522 1950

VID : 9176 8341 9895 6984

1947

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பழனிசாமி, கதவுஎண் 5,
திருமங்கலம் மெயின் வீதி,
அவல்பூந்துறை வழி,
அவல்பூந்துறை,
கண்டிகாட்டுவாசு, ஈரோடு,
தமிழ்நாடு, 638115

Address:
S/O Palanisamy, NO 5,
THIRUMANGALAM MAIN
STREET,
AVALPOONDURAI VALI,
Avalpoondurai,
Kandikattuvalasu, Erode,
Tamil Nadu, 638115

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Lessee

V. R. K.
CORRESPONDENT
The Navarasam Academy
Kangeyam Road, Arachalur,
Erode-638 101.



Witness:

1. P. S. S. S.

2. R. P. S. S.

பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

: 3205/2022

: R/ சிவகிரி_ஈரோடு/ புத்தகம்-1/ 1705 / 2022

சீது எண்
வண் எண்

த அருண் கார்த்திக் அவர்களிடமிருந்து ₹ 3,700 (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202207222878847
3700 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	2,600
2	பதிவுக் கட்டணம்	900
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	3,700

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு சரவணன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சிவகிரி_ஈரோடு அலுவலகம்

நாள்: 22/07/2022

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
N.VISHVANATHAN (ஆவண எழுத்தர்)	Vishvanathan Natarajan	8760351139	20-07-22 06:23:30 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கேள் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://nreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.